

# Цены на ремонт квартир, домов, офисов

## Демонтажные работы

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Демонтаж кирпичных стен в 1 кирпич	м <sup>2</sup>	420
Демонтаж перегородок в ½ кирпича	м <sup>2</sup>	360
Демонтаж бетонной стяжки (до 3 см)	м <sup>2</sup>	280
Демонтаж бетонной стяжки(более 3-х см)	м <sup>2</sup>	380
Демонтаж керамической плитки и керамогранита	м <sup>2</sup>	120
Демонтаж гипсокартона	м <sup>2</sup>	90
Демонтаж окон / дверных коробок (без сохранения)	шт.	600
Демонтаж стальной двери	шт.	1800
Демонтаж ковролина / линолеума	м <sup>2</sup>	100
Демонтаж деревянных полов	м <sup>2</sup>	260
Демонтаж ламината / паркетной доски	м <sup>2</sup>	120
Демонтаж паркета	м <sup>2</sup>	250
Демонтаж плинтуса	м/п	40
Демонтаж керамического плинтуса	м/п	90
Демонтаж фанеры	м <sup>2</sup>	160
Демонтаж ДВП / ДСП	м <sup>2</sup>	160
Удаление старой краски со стен / потолка	м <sup>2</sup>	150/250
Удаление старых обоев со стен / потолка	м <sup>2</sup>	70/100
Зачистка стен / потолка от побелки	м <sup>2</sup>	90/130
Демонтаж бетонных стен	м <sup>2</sup>	2200
Демонтаж стен из пеноблоков	м <sup>2</sup>	280
Демонтаж ванны (без выноса)	шт.	800
Демонтаж подоконников	шт.	600
Демонтаж радиаторов отопления	шт.	1200
Демонтаж подвесных потолков	м <sup>2</sup>	160
Демонтаж электропроводки	м/п	30

## Ремонт и отделка потолков

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Грунтовка (глубокого проникновения)	м <sup>2</sup>	50
Грунтовка (бетоноконтактом)	м <sup>2</sup>	60
Штукатурка (без маяка) «Ротбанд»**	м <sup>2</sup>	240
Штукатурка по маяку (до 30мм)***	м <sup>2</sup>	350
Штукатурка под маяку (свыше 30мм)***	м <sup>2</sup>	450
Монтаж потолка из гипсокартона в одной плоскости*	м <sup>2</sup>	350

Монтаж потолка из гипсокартона сложной формы*	м <sup>2</sup>	480
Устройство коробов (отступов) из гипсокартона шириной до 60 см*	м/п	600
Армирование потолка малярной сеткой	м <sup>2</sup>	100
Монтаж армирующих уголков	м/п	100
Монтаж потолка типа «Армстронг»	м <sup>2</sup>	300
Монтаж потолка из пластиковых панелей	м <sup>2</sup>	340
Отделка потолка деревянной вагонкой	м <sup>2</sup>	380
Шпатлевка под обои (до 3мм)	м <sup>2</sup>	180
Шпатлевка базовая (среднее качество)- «Ветонит LR»	м <sup>2</sup>	200
Шпатлевка финишная (высокое качество) – «Шитрок»	м <sup>2</sup>	260
Установка пенополиуретанового / пенополистирольного потолочного плинтуса (багета) высотой до 45 мм	м/п	220/120
Установка пенополиуретанового / пенополистирольного потолочного плинтуса (багета) высотой от 50 до 80 мм	м/п	260/160
Установка пенополиуретанового / пенополистирольного потолочного плинтуса (багета) высотой от 85 мм	м/п	340/220
Покраска потолочного плинтуса (багета) в зависимости от размера	м/п	60/90/120
Устройство шумоизоляции потолка	м <sup>2</sup>	240
Поклейка потолочных обоев	м <sup>2</sup>	220
Поклейка стеклообоев, стеклохолста, флизелина под покраску	м <sup>2</sup>	180
Поклейка потолочных покрытий (пенопластовой плитки)	м <sup>2</sup>	150
Покраска вододисперсионной краской (2 раза)	м <sup>2</sup>	190

### Повышающие коэффициенты для потолка:

- При устройстве коробов из гипсокартона, имеющих радиальную поверхность K=2,5
- При шпатлевке коробов, имеющих радиальную поверхность K=2
- При работе с потолком площадью менее 5м<sup>2</sup> наценка +50%

\* - расценка для гипсокартона приведена с учетом покрытия в 1 слой

\*\* - допустимые отклонения 5 мм на м<sup>2</sup> при прикладе правила

\*\*\* - допустимые отклонения при прикладе уровня или правила не более 2 мм

При отделке потолка санузлов наценка +50%

## Ремонт и отделка стен

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Грунтовка (глубокого проникновения)	м <sup>2</sup>	50
Грунтовка (бетоноконтактом)	м <sup>2</sup>	60
Кирпичная кладка (в 1 кирпич)	м <sup>2</sup>	850
Кладка перегородок в ½ кирпича	м <sup>2</sup>	620
Кладка перегородок из пенобетона, пазогребневых плит	м <sup>2</sup>	580
Монтаж гипсокартона на каркасе*	м <sup>2</sup>	480
Монтаж гипсокартона на клею	м <sup>2</sup>	340
Монтаж перегородок из гипсокартона (каркас + по 1 слою с каждой стороны)	м <sup>2</sup>	740
Монтаж арок и других конструкций из гипсокартона	шт.	2600
Монтаж армирующих уголков	м/п	50
Монтаж МДФ, пластиковых панелей с каркасом	м <sup>2</sup>	440
Наклейка углов из МДФ и пластика	м/п	60
Штукатурка под маяк цементно-песчаным раствором (до 3 см)*	м <sup>2</sup>	350
Штукатурка под маяк цементно-песчаным раствором (до 6 см)*	м <sup>2</sup>	400
Штукатурка под маяк гипсовыми смесями (Ротбанд, Волма, Форман) (до 3 см)*	м <sup>2</sup>	360
Штукатурка под маяк гипсовыми смесями (Ротбанд, Волма, Форман) (до 6 см)*	м <sup>2</sup>	460
Армирование малярной сеткой	м <sup>2</sup>	120
Устройство теплоизоляции стен (Урса, Роквол, пенопласт, пенополистирол)	м <sup>2</sup>	350
Устройство шумоизоляции стен	м <sup>2</sup>	340
Шпатлевка базовая (среднее качество) «Ветонит LR»	м <sup>2</sup>	190
Шпатлевка финишная (высокое качество) «Шитрок»	м <sup>2</sup>	240
Покраска стен вододисперсионной краской (2 слоя)	м <sup>2</sup>	210
Поклейка обоев	м <sup>2</sup>	220
Поклейка обоев с подгонкой рисунка	м <sup>2</sup>	280
Поклейка стеклообоев, стеклохолста, флизелина под покраску	м <sup>2</sup>	160
Укладка плитки (от 20:20 до 40:40)	м <sup>2</sup>	700
Укладка плиточного бордюра (простого/выпуклого/вертикально)	м/п	100/150/200
Резка плитки под размер (45 градусов по торцу, видимый рез)	м/п	150
Сверление отверстий в плитке	шт.	150

Вырезание круглых отверстий в плитке	шт.	200
Затирка швов плитки	м <sup>2</sup>	50
Декоративная затирка	м <sup>2</sup>	100

\* - допустимые отклонения при прикладе правила до 2мм или уровня не более 2мм, для углов при прикладе уровня или правила не более 3мм. **Варианты штукатурки "под купюру" не рассматриваются.**

### Повышающие коэффициенты для стен:

- При устройстве перегородок и стен, имеющих радиальные поверхности  $K=2$
- При оштукатуривании перегородок и стен, имеющих радиальные поверхности  $K=2$
- При оштукатуривании стен ванных комнат  $K=1,5$
- Базовая расценка действительна на высоту до 2,6 м, за каждые последующие 10см +2% от стоимости работ со стенами

### Повышающие коэффициенты при укладке плитки:

- Укладка плитки диагональ  $K=1,1$
- Укладка плитки в 2 цвета (рисунок)  $K=1,2$
- Укладка плитки в 3 цвета  $K=1,4$
- Укладка плитки на короба, бассейны и т.д.  $K=2$
- Укладка плитки на ступени и подступеньки  $K=2$
- Укладка плитки на радиальные поверхности  $K=2,5$
- Укладка плитки на туалетные шкафы, ниши тумбочки и т.п.  $K=3,5$

### При укладке плитки, размер которой менее 20x20 см:

- 15x15 см  $K=1,4$
- 10x10 см  $K=2$
- 5x5 см  $K=3$

## Ремонт и отделка полов

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Грунтовка (глубокого проникновения)	м <sup>2</sup>	50
Грунтовка (бетоноконтактом)	м <sup>2</sup>	60
Гидроизоляция (сухая)	м <sup>2</sup>	350
Цементно-песчаная стяжка с приготовлением раствора (до 5 см)	м <sup>2</sup>	380
Цементно-песчаная стяжка с приготовлением раствора (до 10 см)	м <sup>2</sup>	580
Сухая стяжка	м <sup>2</sup>	820
Наливной пол (до 1 см)	м <sup>2</sup>	220

Наливной пол (от 1 до 5 см), с установкой маяков	м <sup>2</sup>	360
Укладка ламината	м <sup>2</sup>	220
Укладка паркетной доски	м <sup>2</sup>	360
Укладка фанеры (10-12 мм)	м <sup>2</sup>	180
Укладка половой доски (на лагах)	м <sup>2</sup>	700
Укладка ДСП (без лаг / на лагах)	м <sup>2</sup>	170/550
Укладка ковровина / линолеума	м <sup>2</sup>	180
Укладка линолеума на клею	м <sup>2</sup>	210
Укладка плитки	м <sup>2</sup>	700*
Укладка массивного паркета	м <sup>2</sup>	580
Резка плитки под размер (видимые швы, с обработкой кромки, под углом 45 градусов)	м/п	420
Фигурная резка плитки (радиус)	м/п	510
Затирка швов плитки	м <sup>2</sup>	100
Установка порогов из плитки	шт.	800
Установка деревянного плинтуса	м/п	240
Установка пластикового плинтуса	м/п	120
Утепление (Урса, Роквол, пенопласт)	м <sup>2</sup>	350

## Монтаж окон и дверей

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Установка 1-створчатой двери	шт.	3800
Установка 2-створчатой двери	шт.	4800
Отделка откосов из гипсокартона шириной до 40 см (штукатурка, шпатлевка, окраска)	м/п	750
Отделка откосов из гипсокартона шириной до 60 см (штукатурка, шпатлевка, окраска)	м/п	950
Установка откосов из пластика шириной до 40 см	м/п	600
Шпатлевка и покраска откосов шириной до 40 см	м/п	450
Установка подоконника	м/п	740

## Электромонтажные работы

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Штробление под укладку провода (бетон)	м/п	120
Штробление под укладку провода (кирпич)	м/п	80
Штробление под укладку провода (штукатурка)	м/п	80
Заделка штроб с проводом	м/п	50
Установка подрозетника	шт.	380

Монтаж провода силового (3*2,5мм; 3*1,5мм; 3*4мм; 3*6мм)	м/п	80
Установка распаечной коробки	шт.	800
Устройство ниши под щиток (кирпич / бетон)	шт.	1500/1800
Установка электрошита накладного	шт.	1100
Установка электрошита встраиваемого	шт.	1800
Установка автоматов	шт.	350
Установка УЗО	шт.	450
Установка розеток и выключателей	шт.	260
Установка электросчетчика (обычный / день-ночь)	шт.	600/900
Монтаж теплого пола	м <sup>2</sup>	550
Сверление отверстий под точечный светильник	шт.	120
Установка точечного светильника (без отверстия)	шт.	260
Установка и подключение светильника типа бра	шт.	800
Установка и подключение люстры	шт.	1450*
Установка и подключение звонка	шт.	600
Установка и подключение вентилятора	шт.	800

\* - если люстра дороже 6000 рублей – 10% от стоимости.

## Сантехнические работы

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Устройство вывода ГХВС (полипропилен) с прокладкой труб	точка	3200
Подключение посудомоечной / стиральной машины	шт.	1600
Установка и подключение ванны (акриловая)	шт.	3800
Установка и подключение ванны (сталь-чугун)	шт.	3400
Установка и подключение стандартной гидромассажной ванны	шт.	5000
Установка и подключение душевой кабины	шт.	от 3500
Установка и подключение унитаза	шт.	2800
Сборка и установка унитаза с инсталляцией	шт.	3800
Установка и подключение водонагревателя до 50л / от 50л	шт.	1400/1800
Установка сантехнического люка (под плитку)	шт.	2200
Установка умывальника/ умывальника с тумбой	шт.	1800/2600
Установка полотенцесушителя	шт.	1900
Установка смесителя	шт.	1200*
Покраска радиаторов отопления	секция	200
Покраска труб	м/п	150
Замена стояков	шт.	5500

Утепление стояков	м/п	40
Установка счетчика воды	шт.	900
Установка фильтра очистки воды (перед счетчиком)	шт.	250
Установка / замена на готовую разводку радиаторов отопления	шт.	5500/1800
Штроба для труб ГХВС (кирпич/бетон)	м/п	550/700
Штроба для труб канализации (кирпич/бетон)	м/п	650/850
Монтаж водяного теплого пола	м <sup>2</sup>	660

\* - если смеситель дороже 5000 рублей – 25% от стоимости.

## Дополнительные работы

Вид работ	Стоимость (руб.)
Уборка рабочего места (подметание, сбор мусора в мешки)	Бесплатно
Вывоз мусора (при наличии лифта) м3	600